**采购需求**

**一、采购内容及数量**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 数量 | 备注 |
| 1 | 2021-2022年度10万元及以上工程项目结算审核服务 | 1项 |  |

**二、商务要求（技术要求里另有注明的以技术要求为准）**

|  |  |
| --- | --- |
| **履约保证金** | ▲本合同签订后卖方向买方支付5000.00元作为履约保证金；履约保证金自服务期结束后无质量问题，资产管理处收到使用部门填写的验收单后7个工作日内无息退还。 |
| **付款条件** | ▲项目审核完毕，并在规定的时限内按照审核要求提交项目审核报告（同时提供完整的档案基础资料）报采购人审查，采购人应当在送达审核报告之日起3个月内一次性付清审核费用。 |
| **服务时间** | 自合同签订之日起1年。  本项目服务期限采用1年+1年模式。本次招标合同期为1年，合同终止前2个月内，双方均可提出续约要求，经双方同意，可以续约一年，续签时将根据温州职业技术学院运行情况、物价水平等综合情况进行适当调整。 |
| **服务地点** | 温州职业技术学院指定地点 |
| **合同终止** | 成交供应商在合同有效期内，不得以任何理由终止合同，确有特殊情况的，须提前两个月向采购人提出书面申请，经采购人同意后，方可终止合同。因成交供应商不能保证工作质量，或发生重大差错事故的，采购人可有权终止协议，成交供应商承担全部责任。 |

1. **技术要求**

1.审核内容：

1. 根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规范与工程计价依据、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；
2. 现场踏勘、计量复核；
3. 工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；
4. 审核承包人提交的项目工程结算，并出具审核报告。

**2.审核时限**

1. 供应商向采购人提供有关资料的时间：自接到完整的项目竣工结算资料之日起，200万元（含）以内的工程项目20天内出具书面审核报告；200万元到500万元（含）的工程项目25天内出具书面审核报告；500万元至2000万元（含）的工程项目30天出具书面审核报告；2000万元至5000万元（含）的工程项目40天出具书面审核报告；5000万元至10000万元以上的工程项目60天出具书面审核报告；10000万元（含）以上的工程项目80天出具书面审核报告。确有特殊原因不能完成的需向采购人提供书面情况说明，经采购人同意后可适当延长审核期限。审核征求意见稿中须列出数额较大的核减、核增和较大事项，以及工程变更联系单合理性分析，并提交所有核减、核增事项及计算底稿等依据。审核报告应包括项目概况、审核实施情况、审核评价、存在的问题、工程变更联系单合理性及核减（核增）原因分析、工程管理方面的建议等内容。
2. 在提交书面初审报告后，由采购人或供应商自行组织进行现场核对，供应商应在现场核对完毕后在规定时间内向采购人提交审核征求意见稿。在提交审核征求意见稿后，由采购人或供应商自行组织与建设单位、施工单位进行核对，并做好相应的核对记录和工作底稿。供应商与建设单位核对之后在规定时间内向采购人提交审核报告。
3. 供应商应在收到采购人以书面形式提出的建议或者异议后2个工作日内给予书面答复。
4. 如果采购人有服务要求的情况下，供应商必须在2小时以内响应，2日以内到达指定服务地点。累计3次（含3次）以上没有达到此要求的供应商将被解除所有合同关系。

**3.委托审核费标准**

1. 付款：根据“浙价服[2009]84号文件”规定收费标准\*成交折扣率进行结算。
2. 工程结算审核追加费用（超过5%以外的核减额、核增额）由施工单位支付。
3. 未尽事宜从采购人有关文件规定。

**4.人员配置要求**

为满足本项目评审工作顺利开展，请各供应商在响应文件中尽量提供丰富的人员配置（包括但不限于如土建、安装、园林绿化、市政、公路等专职专业人员）。

**5.审查资料管理**

成交供应商接受委托项目时：审查资料根据清单及相关要求当面点清并记录。审查结束后，成交供应商应及时按要求整理好档案资料，并按规定时间移交工作。

6.在服务期内，采购人不定期抽取1至2个项目经第三方机构进行再次审核，如整体偏差在20%以上，则由成交供应商支付第三方机构的审核费用并扣除相应金额作为罚款，偏差巨大或情节严重者，双方终止合同并由成交供应商承担相应责任。

1. **其他**

**1、标“▲且加下划线”的有关技术和商务要求为实质性条款，响应方必须做出实质性响应，否则视为无效响应文件。除此之外其余的指标、服务要求以及合同条款可在磋商现场，根据磋商小组与供应商的磋商进行变动。**

**2、除磋商文件中所明确的采购需求规格外，欢迎其他能满足本项目采购需求且性能相当于或高于所明确的产品参加磋商报价。同时在采购需求偏离表中作出详细对比说明。**

**3.如技术部分中未特别注明需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，则统一执行最新标准、规范。**